

桂千代原町新築一戸建完成見学会開催!
2/17.2/18(土・日)午後1時～午後4時
長期優良住宅/耐震等級3(最高ランク)

阪急桂駅
徒歩8分



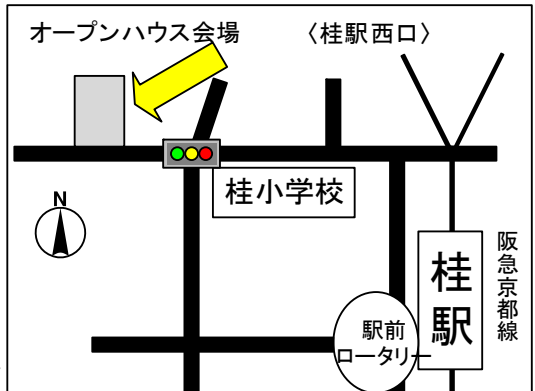
商談中

新築戸建への住替えは
低金利の今が
買替えのチャンス!

10年固定金利0.75%
 借入4000万円の場合
毎月返済額 約108,320円
 (35年返済・ボーナス返済なし)
 (日住サービス提携ローン)
 例①②ともに平成30年2月12日現在
 借入内容につきましては個別審査有

長期優良住宅のメリット◆一般住宅に比べて税制面での優遇有
 ①住宅ローン減税②登録免許税③不動産取得税
 ④固定資産税⑤贈与税の非課税枠拡大

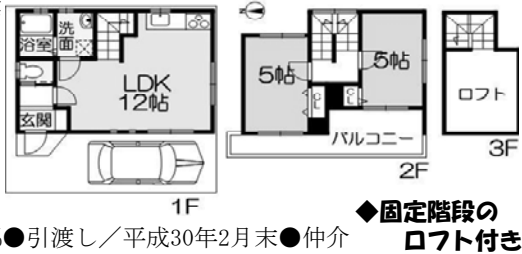
- ◆桂小学校…約180m
- ◆ショップ五条…約400m
- ◆Fマート…約520m
- ◆シミズ病院…約620m
- ◆西友桂店…約720m



- 桂千代原町新築分譲住宅(総戸数3戸・今回販売3戸)
- 京都市西京区桂千代原町84 ●第1種低層住居専用地域●建蔽率/60●容積率/100%
- ◎A号地 土地/93.33㎡ 建物/89.64㎡ 木造2階建/公道幅員約6.8mに約5.18m接面
- ◎B号地 土地/87.48㎡ 建物/87.48㎡ 木造2階建/公道幅員約6.8mに約4.73m接面
- ◎C号地 土地/130.56㎡ 建物/91.53㎡ 木造2階建/公道幅員約5.0mに約2.88m接面
- 建物完成/平成29年12月●施設・設備/関西電力、都市ガス、京都市上下水道●引渡し即時●仲介

川島栗田町新築戸建 ◆軽自動車 駐車可 価格 **2,598**万円

- 京都市西京区川島栗田町
- 土地面積(約)/52.23㎡(約15.79坪) 別私道約11.43㎡
- 建物面積/53.28㎡●木造2階建
- 平成30年2月完成予定 (建築確認番号17311-22434)
- 土地の権利/所有権
- 接道/西側幅員約4m私道に間口約7.4m接面
- 地目/宅地●地勢/平坦
- 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/60%●容積率/100%●引渡し/平成30年2月末●仲介



阪急「桂」駅 徒歩9分

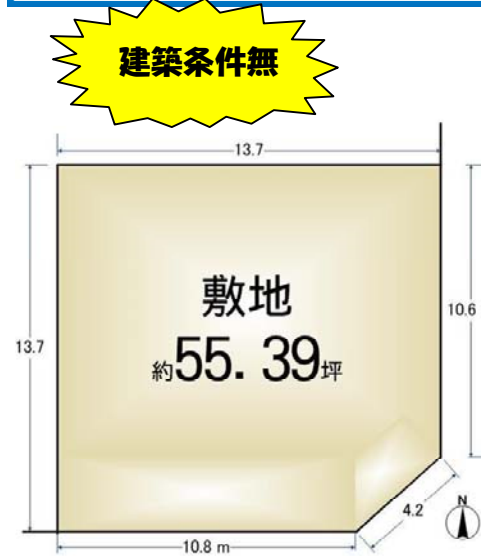
交通/阪急「桂」駅 徒歩18分

下津林佃売土地

価格 **4,580**万円

■坪単価82.7万円

- 敷地約55.39坪
- 東南角地!
- 東側正面には「下津林児童公園」
- 南側道路幅員約7.5m
- 東側道路幅員約6.0m



- 京都市西京区下津林佃●土地:183.14㎡(約55.39坪)●地目:宅地
- 用途:居住用●建蔽率:50%/容積率:80%●第1種低層住居専用地域
- 現況:古家有●建築条件:無●引渡し相談●仲介

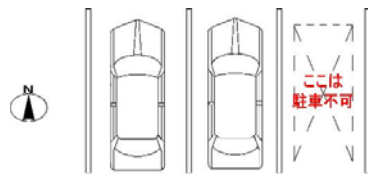
賃貸物件情報!

1階貸店舗事務所

阪急「桂」駅 徒歩10分

賃料 **29.16**万円 川島松ノ木本町

- ☆阪急「桂」駅 徒歩10分☆約**35.8**坪 ☆入口:建物北側
- ☆専用駐車区画:2台分あり(駐車代は賃料に含む)
- ☆現況:居抜き ※前用途:診療所
- ※お引渡し状態:ご相談応じます※飲食業不可



【不動産の概要】●保証金/100万円●普通借家/2年
 ●所在地/京都市西京区川島松ノ木本町●面積/建物約118.64㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上4階建/1階部分●築年月/1997年(平成9年)2月●用途地域/第二種住居地域/第一種中高層住居専用地域●管理形態/一●火災保険加入要●現況/空き家●入居予定日/相談●■解約引(消費税別途):2年未満80%引、4年未満70%引、6年未満50%引、8年未満40%引、8年以上10%引●現況居抜きのため、引渡し状態、付帯設備及び原状回復については応相談●駐車場:3台分あるうち、東から2区画●仲介

お薦めの賃貸不動産!

桂木ノ下町貸家

初広告

賃料 **11**万円

阪急「桂」駅 徒歩3分

- ☆南向きバルコニー
- ☆駐車スペース1台有り

- 敷金/1ヶ月●礼金/2ヶ月●定期借家/5年
- 京都市西京区桂木ノ下町●建物約93.15㎡
- 構造/木造2階建●築年月/1987年(昭和62年)2月
- 火災保険加入要/20,000円(2年間)
- 保証会社加入要/(保証人有)契約時に4.8万円、以降1年毎に1万円。●現況/空き家●入居予定日/相談●仲介

