

阪急「桂駅」バス乗車15分「洛西高校前」バス停から徒歩4分
マンション / 境谷西第二住宅団地第22号棟

価格 **1,480** 万円

新価格!

- 平成24年6月改装済み(下記参照)
- 1階部分 専用庭あり
- 専有面積約76.82㎡
- 2面バルコニーで通風よし
- 陽当たり良好
- すぐにご内覧頂けます



【不動産の概要】●所在地/京都市西京区大原野西境谷町2丁目●専有面積(壁芯)/76.82㎡(約23.23坪)●バルコニー/約12.39㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上5階建/1階部分●間取り/3LDK●築年月/1981年(昭和56年)3月●用途地域/第一種中高層住居専用地域●月額管理費/4,500円●月額修繕積立金/8,000円●月額駐車場/4,500円(1月28日近隣確保)●管理形態/一部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●■平成24年改装済み(キッチン、浴室、トイレ、洗面化粧台、全室壁クロス、床フローア一新調)■引渡し猶予2週間有●■売主の瑕疵担保免除●仲介

「西桂坂」バス停から徒歩2分
一戸建 / 大枝北沓掛町3丁目



価格 **2,780** 万円

- ★土地約68.81坪
- ★しらかば公園まで約80m
- ★平成29年11月改装済み



【不動産の概要】●所在地/京都市西京区大枝北沓掛町3丁目●土地面積(公簿)/227.48㎡(約68.81坪)●建物面積/119.23㎡(約36.06坪)●構造/木造2階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1987年(昭和62年)8月●私道負担/無●接道/西側●幅員約6.5m公道●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/1.0m高度地区/山ろく型建造物修景地区/宅地造成規制法区域/地区計画●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●※屋外広告物規制●桂坂しらかば建築協定●近郊緑地保全区域●桂坂CATVセキュリティシステム費用要:初回接続料4,320円(税込)・月々1,620円(税込)●※道路橋使用料7,500円/年●仲介

「御陵峰ヶ堂町1丁目」バス停から徒歩3分
一戸建 / 御陵峰ヶ堂町1丁目



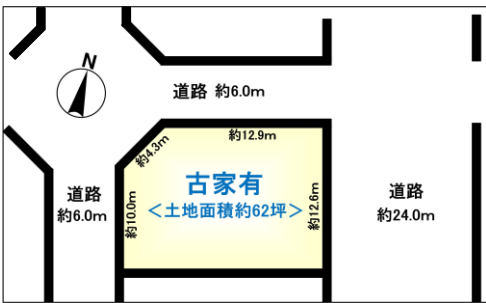
価格 **4,280** 万円

- ★土地 約70.90坪
- ★土地南向き、三方開放!
- ★土地北西側が峰ヶ堂第三公園です。
- ★平成15年6月建築
- ★階段緩やかです
- ★建物1階部分で約100㎡ございます
- ★バルコニー、床暖房完備!



【不動産の概要】●所在地/京都市西京区御陵峰ヶ堂町1丁目●土地面積(公簿)/234.4㎡(約70.9坪)●建物面積/126.94㎡(約38.39坪)●構造/木造2階建●間取り/5LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2003年(平成15年)6月●私道負担/無●接道/南側●幅員約6m公道に間口約14.6m接面/東側●幅員約4m公道に間口約17.3m接面●地目/宅地●法令上の制限/1.0m高度地区/山ろく型建造物修景地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●【他の法令上の制限】西京桂坂地区計画、宅地造成工事規制区域、地域景観づくり協議地区(桂坂景観まちづくり協議会)、建築基準法第22条指定区域、屋外広告物規制:第2種、遠景デザイン保全区域(清水寺)(慈照院)(大文字山)、敷地面積の最低限度100㎡【建物設備】テレビ電波の受信方式:CATV方式(バルコベイスシステムズ)、ジェットバス、タンクレストイレ(自動洗浄タイプ)、床暖房(玄関ホール、リビング、1階洋室二間、北西側和室)、掘りごたつ、他●仲介

「新林センター前」バス停から徒歩3分
売土地 / 大枝西新林町6丁目



価格 **2,980** 万円

- ★三方角地
- ★建築条件なし
- ★更地解体渡し
- ★土地約62.78坪

【不動産の概要】●所在地/京都市西京区大枝西新林町6丁目●面積(公簿)/207.55㎡(約62.78坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側●幅員約6m公道に間口約12.9m接面/西側●幅員約6m公道に間口約10m接面/東側●幅員約24m公道に間口約12.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス引込み有り・上水道(引込み有り)・下水道(引込み有り)●現況/古家有●引渡し/相談●建物構造、鉄筋コンクリート造陸屋根2階建て。昭和52年2月築。床面積、1階66.95㎡、2階49.68㎡、合計116.63㎡●仲介

阪急「桂駅」バス乗車20分「天蓋公園前」バス停から徒歩3分
売土地 / 御陵大枝山町6丁目



価格 **3,380** 万円

新価格!

- ★桂坂ひいらぎ南地区 売地
- ★建築条件なし
- ★現況 更地
- ★土地 約57.13坪
- ★幅員 約6.0m
- ★間口 約12.2m
- ★カーポートイスマヤ 約750m

【不動産の概要】●所在地/京都市西京区御陵大枝山町6丁目●面積(公簿)/188.86㎡(約57.13坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側●幅員約6m公道に間口約12.2m接面●地目/宅地●法令上の制限/1.0m高度地区/山ろく型建造物修景地区●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●建築条件無●設備/都市ガス(引込み有り)・上水道(引込み有り)・下水道(引込み有り)●現況/更地●引渡し/相談●近郊緑地保全区域、地区計画:桂坂ひいらぎ南地区、法22条指定区域、敷地面積最低限度100㎡、屋外広告物規制区域:第2種、遠景デザイン保全区域、宅地造成工事規制区域、テレビ電波の受信方式CATV方式、関西電力株式会社の電柱あり、敷地北側上空に電線、デイルーカナーイスマヤ桂坂店:約750m、市立桂坂小学校:約670m、市立大枝中学校:約700m、桂坂保育園:約850m、大枝山第一公園:約110m、浄土宗西念寺:約160m、京都桂坂郵便局:約780m、京都中央信用金庫桂坂支店:約830m●仲介

阪急「桂」駅 バス乗車25分「大枝山町西」バス停から徒歩3分
賃料 13 万円 / 御陵大枝山町6丁目 **4LDK 貸戸建**



- ★敷地約80.35坪で広々
- ★建物157.34㎡
- ★東南角地
- ★陽当たり・通風良好
- ★南に庭が有り



【不動産の概要】●敷金/13万円●礼金/26万円●定期借家/5年●所在地/京都市西京区御陵大枝山町6丁目●面積/建物約157.34㎡●構造/木造2階建●築年月/1988年(昭和63年)12月●火災保険加入要/22,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に5.8万円、以降1年毎に1万円。保証人無しの場合や賃料、共益費以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/システムキッチン・TVMモニター付インターホン●現況/空き家●入居予定日/相談●ペット相談(大きさ種類など相談)●仲介

阪急「桂駅」バス乗車20分「花の舞公園前」バス停より徒歩1分
賃料 16 万円 / 御陵大枝山町3丁目 **3LDK+納戸 貸戸建**



- ★40㎡のリビングキッチン
- ★多目的サンルームあり
- ★2階にお風呂
- ★屋根裏収納あり
- ★駐車スペース2台あり
- ★南向きで陽当たり良好



【不動産の概要】●敷金/1ヶ月●礼金/1ヶ月●普通借家/2年●所在地/京都市西京区御陵大枝山町3丁目●面積/建物約151㎡●構造/木造2階建●築年月/2007年(平成19年)7月●火災保険加入要(会社指定有)/20,000円(2年間)●保証会社加入要/(保証人有)契約時に賃料の合計の50%、以降1年毎に1万円(保証人無しの場合や上記以外に月額支払額が発生する場合、保証料は変動します。●設備/対面型システムキッチン・オール電化・食器洗い乾燥機●現況/空き家●入居予定日/相談●自治会費年間7,800円(変更の可能性あり)、テレビ電波の受信方式CATV方式、桂坂もくれん西地区、第一種低層住居専用地域、京都市立桂坂小学校まで約500m、京都市立大枝中学校まで約450m、桂坂保育園まで約260m、花の舞公園まで約120m、デイルーカナーイスマヤ桂坂店まで約500m、リビング40㎡超●仲介