

「阪急桂南住宅」売土地

新価格! 4,580万円

阪急桂駅徒歩18分

敷地約55.39坪

東南角地!

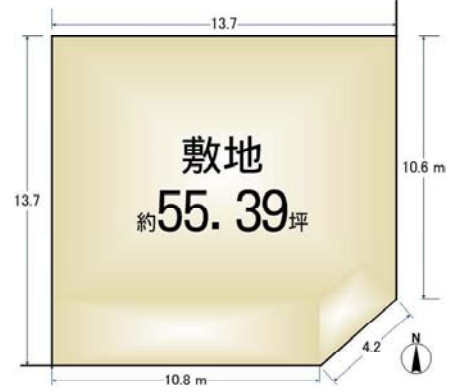
東側正面には

「下津林児童公園」

建築条件無

前面道路幅員
東6.0m×南7.5m

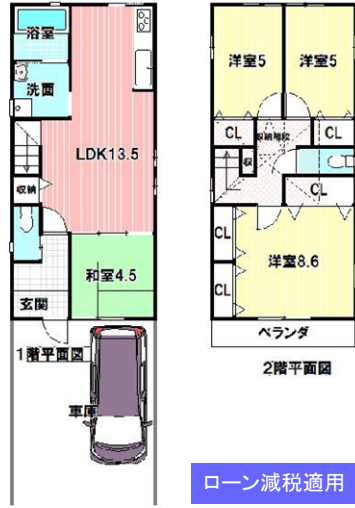
- 京都市西京区下津林佃
- 土地:183.14㎡●地目:宅地
- 用途:居住用●建蔽率:50%/容積率:80%
- 第1種低層住居専用地域●現況:古家有
- 建築条件:無●引渡し相談●仲介



交通/阪急「桂」駅 徒歩12分
中古一戸建 / 桂池尻町

- 阪急「桂」駅徒歩10分
- 阪急「上桂」駅徒歩12分
- 平成20年9月建築

価格 3,698万円



- 京都市西京区桂池尻町
- 土地面積(公簿)/76.02㎡(約22.99坪)
- 建物面積/89.1㎡(約26.95坪)
- 木造2階建●間取り/4LDK
- 土地の権利/所有権●2008年9月築
- 私道負担/無
- 西側・幅員約9.2m公道に間口約4.8m接面
- 第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%
- 容積率/200%●現況/居住中●引渡し/相談

ローン減税適用

交通/阪急「桂」駅 徒歩13分
新築一戸建 / 川島調子町

価格 3,980万円 (税込)

ローン減税適用

完成しました!

- 新築一戸建住宅
- 2017年10月完成
- 阪急「桂」駅 徒歩13分
- 榎原小学校まで約250m
- 土地面積 約29.73坪
- トイレ2カ所



- 所在地/京都市西京区川島調子町●土地/98.31㎡(約29.73坪)
- 私道負担/無●建物/78.62㎡(約23.78坪)●構造:木造2階建
- 建築確認No./第H29確認建築CIA00476号●完成年月/2017年10月●仲介

阪急「上桂」駅 徒歩20分
建築条件付 土地 / 御陵北山下町

価格 2,100万円

売土地

土地広々
36坪

●松陽小学校まで約160m



建物プラン 木造2階建
延床面積94.77㎡
建物価格1,598万円

新登場

- 京都市西京区御陵北山下町●面積(約)/119.69㎡(約36.2坪)
- 土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/西側・幅員約6m公道
- 地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率/50%●容積率/80%●現況/更地●引渡し/相談●仲介

●建築条件/付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)
※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられています。
掲載のイメージパースは設計図書を基に描いたもので、施工の都合により形状、植栽、色彩等変更する場合があります。間取図、方位は概略です。

交通/阪急「桂」駅 徒歩8分
新築一戸建 / 桂千代原町

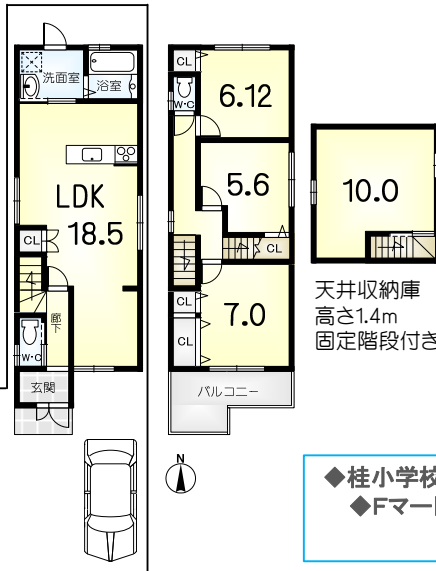
阪急桂駅 徒歩8分

販売価格 4,880万円 (税込)

長期優良住宅
耐震等級3(最高ランク)



- ◆桂小学校...約180m ◆ショップ五条...約400m
- ◆Fマート...約520m ◆シミズ病院...約620m
- ◆西友桂店...約720m



天井収納庫
高さ1.4m
固定階段付き

- 所在地/京都市西京区桂千代原町●用途地域/第一種低層住居専用地域
- 建蔽率/60%●容積率/100%●防火地域/準防火地域
- その他/山ろく型建造物修景地区・遠景デザイン保全区域・10m高度地区
- 土地/93.33㎡ 建物/89.64㎡ 木造2階建(建築確認 H29.00425号)
- 公道幅員約6.8mに約5.18m接面
- 建物完成予定/平成29年11月下旬
- 施設・設備/関西電力、都市ガス、京都市上下水道
- 掲載のイメージパースは設計図書を基に描いたもので、施工上の都合により形状、植栽、色彩等変更する場合があります。

ローン減税適用

●仲介

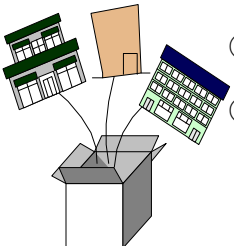
マンション・戸建・土地

買取

日住サービスの買取りは
安心・安全・確実です...

創業昭和51年1月(東証上場会社)

- ①可否の決定が速い (2~3日)
- ②お支払いは一括でも分割でもご希望通り
- ③引渡しはご相談に応じます



お薦めの賃貸物件!

サーパス桂南

JR「桂川」駅

徒歩1分

賃料 9.8万円

3LDK



- 管理費・共益/5,000円●敷金/1ヶ月
- 礼金/2ヶ月●更新料/1ヶ月●普通借家/2年
- 京都市南区久世上久世町●面積/約64.25㎡ ●仲介
- 鉄筋コンクリート造地上7階建/3階部分
- 築年月/1995年(平成7年)7月●火災保険加入要/19,000円(2年間)●現況/空き家●入居予定日/相談

貸戸建 阪急「桂」駅 徒歩7分

桂坤町

5LDK

賃料 9.8万円

- 【不動産の概要】●敷金/10万円
- 礼金/20万円●定期借家/5年
- 京都市西京区桂坤町
- 面積/建物約129.06㎡
- 構造/木造2階建
- 築年月/1969年(昭和44年)9月
- 火災保険加入要
- 現況/居住中
- 即時●仲介

- ☆駐車場付
- ☆5LDK 129.06㎡
- ☆スーパー Fマート320m
- ☆桂小学校まで240m

