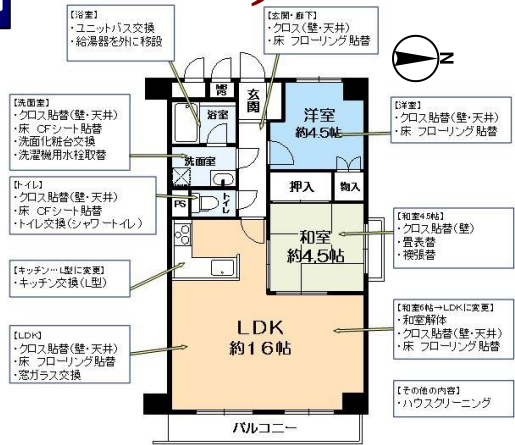


阪急京都線「西院」駅 徒歩8分
春栄ハイツ

速報! 価格 **1,680**万円



- 【改装渡し!】
- ユニットバス交換 ●給湯器交換 ●トイレ交換
 - キッチン交換(L型キッチン) ●洗面化粧台交換
 - 3LDKから2LDKに間取り変更
 - 全室クロス貼替 ●洗面室、トイレCF貼替
 - LDK、洋室、廊下フローリング貼替 ●畳表替 など

- ◆北東角住戸!
- ◆スギ薬局まで約200m
- ◆フレスコまで約240m
- ◆京都ファミリーまで約720m



【不動産の概要】●所在地/京都市右京区西院春栄町●専有面積(壁芯)/55.16㎡(約16.68坪)●バルコニー/約5.13㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/3階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/6643.41㎡(約2009坪)持ち分:1034874分の5257●築年月/1978年(昭和53年)12月●用途地域/準工業地域●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄東西線「二条」駅 徒歩18分
建築条件付土地/田村備前町

- 速報!**
- ◆建築条件付き!
 - ◆自由設計により間取り変更可能!
 - ◆二条城北小学校まで約370m
 - ◆二条中学校まで約770m

【不動産の概要】●所在地/京都市上京区田村備前町●面積(公簿)/99.6㎡(約30.12坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/北側・幅員約3.9m公道に間口約4.3m接面●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●建築条件/付き●現況/更地●引渡し/相談●仮測量面積91.80㎡●建築時セットバック約0.043㎡要す●仲介

価格 **3,180**万円

【建築プラン例】
延床面積96.39㎡
建物価格
1600万円(税込)

※当該プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するかどうかは土地購入者の自由な判断に委ねられています。

※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と住宅請負契約を締結することを条件とします。請負契約が成立しない場合は、土地売買契約は解除され、且つ、土地購入者から受領した金銭は、名目のいかににかかわらず、すべて遅滞なく返還いたします。

阪急京都線「西院」駅 徒歩5分
デ・リード西大路高辻

価格 **2,680**万円



☆平成30年8月リフォーム済み☆

- 壁・天井クロス: 全室貼替
- CF貼替: LDK・洗面室・トイレ
- ソフト巾木貼替: LDK・洗面室・トイレ
- 網戸貼替: 洋室・LDK
- 巾木貼替: 全室 ●スイッチ取替: 全室
- コンセント取替: 全室
- 設備交換: キッチン・ユニットバス・洗面化粧台・トイレ給湯器
- ハウスクリーニング



【不動産の概要】●所在地/京都市右京区西院平町●専有面積(約)/58.11㎡(約17.57坪)●バルコニー/約5.27㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/7階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●築年月/1991年(平成3年)12月●用途地域/商業地域●月額管理費/16,010円●月額修繕積立金/4,520円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●町会費: 月額300円●仲介

阪急京都線「西院」駅 徒歩2分
エルシティ西院

住宅ローン減税適用
価格 **2,380**万円

- ◆阪急京都線西院徒歩2分
- ◆南向きバルコニー

【不動産の概要】●所在地/京都市中京区壬生西土居ノ内町●専有面積53.88㎡(約16.29坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/4階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●築年月/1994年(平成6年)8月●用途地域/商業地域●月額管理費/14,100円●月額修繕積立金/11,170円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

地下鉄東西線「二条城前」駅 徒歩7分
コスモ二条城前

住宅ローン減税適用
価格 **3,380**万円

- ◆便利な床下収納庫付き
- ◆二条城まで約100m
- ◆イズミヤまで約150m
- ◆ファミリーマートまで約130m

【不動産の概要】●所在地/京都市上京区竹屋町通猪熊西入藁屋町●専有面積(壁芯)/63.57㎡(約19.22坪)●構造/鉄筋コンクリート造地上7階建/1階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/1996年2月●用途地域/第一種住居地域●月額管理費/8,900円●月額修繕積立金/7,000円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介