

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

リフォーム完成！オープンハウス開催！

10月13日(土)14日(日)13時~16時

ライオンズマンション一条智恵光院303号

~地下鉄烏丸線「今出川」駅 徒歩17分~ 価格 **3,480** 万円

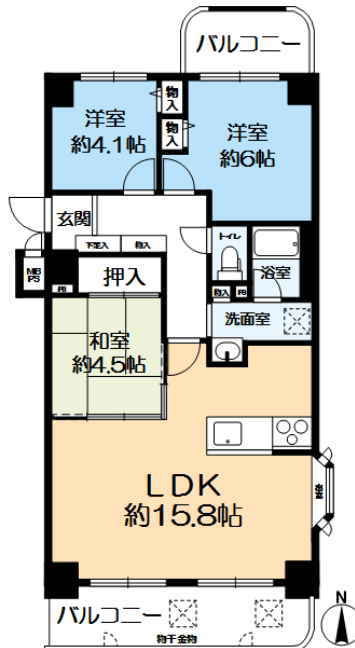
3,480万円 借入で、月々約 **9.4**万円 (※元金支払)

■平成30年9月リフォーム完成■

- ・システムキッチン交換
- ・浴室・トイレ・洗面台交換
- ・フローリング貼替・クロス全室貼替
- ・畳表替(フチなし畳) 他

- ★南向き
- ★日当り、通風良好
- ★東南北、三方開放の角部屋

【現地案内図】



※道順等わからないことがございましたら、フリーアクセスにてお問い合わせ下さいませ。

【不動産の概要】●所在地/京都市上京区一条通松屋町西入鏡石町12-1●専有面積(壁芯)/70.38㎡(約21.28坪)●バルコニー/約13.56㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上6階建/3階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1497.43㎡(約452坪)持ち分:278566分の7038●築年月/1989年(平成元年)5月●用途地域/準工業地域●月額管理費/9,850円●月額修繕積立金/13,020円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

年内の不動産売却は今がチャンス

マンション 一戸建 土地 収益用不動産

年内・来春の住みかえに向けて、購入希望者が動き出しています

住みかえ、処分、相続、換金に伴うご売却相談はお早めに日住サービスへご連絡下さい

即買取り・買取り保証付仲介実施中

即買取り

早期処分、現金化をご希望の方は「即買取り」をご検討下さい
販売活動をせずに、お客様の不動産を日住サービスが直接買取りいたします。(市場性勘案)

仲介手数料不要! かし担保責任免除!

近所に知られず売却したい 現金買取り 秘密厳守

買取り保証付仲介

販売活動をしてみたいが売れなかった時が不安という方は「買取り保証付仲介」をご検討下さい

一定期間にご売却が成立しなかった場合、予めお約束した買取り保証金額で日住サービスが買取りいたします。(市場性勘案)

保証期間 最長6ヶ月!

『売れるには理由がある』

日住サービスは 何故、売れるのか!?

マンション/一戸建/土地/収益用不動産

日住サービスの強み 創業42年の実績・東証二部上場 皆様と共に積み上げてきた実績とノウハウ

1976年創業・関西直営37店舗のネットワークを活かし お客様にとってご満足いただけるご売却をサポートいたします。

売却以外にも賃貸・管理・改装等、豊富なサービスもご用意。詳しくはお電話・WEBにてお問い合わせください!

2110.jp 検索 Japan Living Service

日住サービス 京都営業部

Japan Living Service ~創業1976年~

〒604-8162京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル 七観音町637 (インターワンプレイス烏丸1階) TEL 075-212-0780 FAX 075-212-0745

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 株式会社日住サービス (本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 営業時間:9:30~18:00 定休日:水曜日

担当 宮下 将幸

0120-620-780

WEB査定 2110.jp 検索

E-mail kyoto@nichiju.co.jp

■掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年10月7日現在)

●広告有効期限は、平成30年10月14日●掲載の不動産の概要は、平成30年10月7日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。不動産の価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略、帖数は約表示です。坪表示は1㎡=0.3025坪で換算した約表示です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産をご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

