

大宮南林町新築一戸建



地下鉄「北大路」駅
バス乗車12分
市バス「大宮大門町」停
徒歩4分

価格 **3,480** 万円

ローン減税適用

- ◆前面道路幅員約5.5m
- ◆浴室乾燥機、
- ◆食洗機等設備充実
- ◆LDに床暖房設置
- ◆天井収納、トップライト付



コブまで約360m(ｽｰﾊﾞｰ)ダックスまで約240m(ﾄﾗｯｸｽﾄｯﾌﾟ)
大宮小学校まで約540m

【不動産の概要】●所在地/京都市北区大宮南林町●土地面積(公簿)/79.37㎡(約24坪)●建物面積/86.67㎡(約26.21坪)●構造/木造2階建●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●築年月/2017年(平成29年)10月●私道負担/無●接道/西側●幅員約5.5m公道に間口約5.3m接面●地目/宅地●地勢/平坦●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

ルーシア京都烏丸御池



2WAY利用可
■地下鉄烏丸線・東西線
「烏丸御池」駅 徒歩4分

価格 **3,470** 万円

- ◆平成29年12月築
- ◆4階部分・南西角住戸
- ◆空家につき即入居可
- ◆ペット飼育可(規約による制限有)



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区新町通押小路下中之町●専有面積(壁芯)/36.56㎡(約11.05坪)●バルコニー/約5.76㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建/4階部分●間取り/1DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/336.08㎡(約101坪)、持ち分:160333分の3656●築年月/2017年(平成29年)12月●用途地域/商業地域●月額管理費/7,940円●月額修繕積立金/2,550円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●検査済証/有●仲介

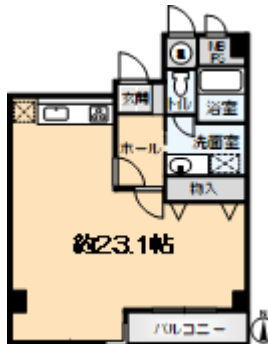
ロイヤルプラザ御池



2WAY利用可
■地下鉄烏丸線
「烏丸御池」駅 徒歩7分
■地下鉄東西線
「二条城前」駅 徒歩4分

価格 **2,780** 万円

- ◆御池通に面す
- ◆4階部分
- ◆南向き住戸
- ◆平成29年8月
キッチン交換
- ◆平成29年12月
クロス貼替
- ◆空家につき即入居可



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区小川通御池上下古町●専有面積(壁芯)/54.21㎡(約16.39坪)●バルコニー/約3.45㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/4階部分●間取り/ワンルーム●土地の権利/所有権●敷地総面積/1051.3㎡(約318坪)●築年月/1983年(昭和58年)11月●用途地域/商業地域●月額管理費/8,350円●月額修繕積立金/7,790円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●平成29年8月キッチン交換、平成29年12月クロス貼替●仲介

ルモン三條西洞院



2WAY利用可
■地下鉄烏丸線
「烏丸御池」駅 徒歩7分
■地下鉄東西線
「烏丸御池」駅 徒歩7分

価格 **3,280** 万円

- 平成30年6月室内改装完了予定
システムキッチン、浴室、洗面台
トイレ、給湯器 交換
LDK・洋室フローリング貼替え
クロス貼替え、ふすま張替え
ハウスクリーニング等
- 6階部分 三方開放住戸



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区西洞院通三條下柳水町●専有面積(壁芯)/64.13㎡(約19.39坪)●バルコニー/約10.93㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上8階建/6階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/528.15㎡(約159坪)、持ち分:156658分の5970●築年月/1988年(昭和63年)1月●用途地域/商業地域●月額管理費/21,810円●月額修繕積立金/12,830円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

上御霊前通室町西入玄蕃町 戸建



価格 **3,480** 万円
地下鉄「鞍馬口」駅徒歩4分

- ◆平成4年3月築
- ◆鞍楽ハウディまで約270m



【不動産の概要】●所在地/京都市上京区上御霊前通室町西入玄蕃町●土地面積(公簿)/48.59㎡(約14.69坪)●建物面積/75.41㎡(約22.81坪)●構造/木造3階建●間取り/4DK●土地の権利/所有権●築年月/1992年(平成4年)3月●私道負担/無●接道/北側●幅員約3.5m公道に間口約4.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

紫野東藤ノ森町 戸建

ローン
減税適用

地下鉄「北大路」駅 徒歩17分
地下鉄「北大路」駅までバス乗車5分
市バス「大徳寺前」停まで徒歩4分

価格 **3,780** 万円

- ◆平成20年11月築
- ◆前面道路幅員約6m
- ◆4LDK+納戸
- ◆洋室は全室6帖以上
- ◆ミストサウナ付
- ◆居室部分は
ペアガラス採用



【不動産の概要】●所在地/京都市北区紫野東藤ノ森町●土地面積(公簿)/85.64㎡(約25.9坪)●建物面積/117.34㎡(約35.49坪)●構造/木造3階建●間取り/4LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2008年(平成20年)11月●私道負担/無●接道/北側●幅員約6m公道に間口約4.6m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/1.5m第3種高度地区●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/居住中●引渡し/相談●検査済証/有●仲介