

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

# オープンハウス開催!! 4月21日(土)・22日(日)

午後1時～午後4時

## プレサンス京都四条河原町ネクステージ801号室

※現地マンションにご案内看板、貼り紙等は設置していません。  
インターホンにて「801」号室をお呼びください。

住所：京都市下京区河原町通仏光寺下る富永町361

交通：2WAY利用可

- 阪急京都線「河原町」駅徒歩4分
- 京阪本線「祇園四条」駅徒歩7分



北西角部屋、8階につき採光良好  
LDに床暖房有  
フレスコ寺町店まで約220m  
高島屋京都店まで約270m

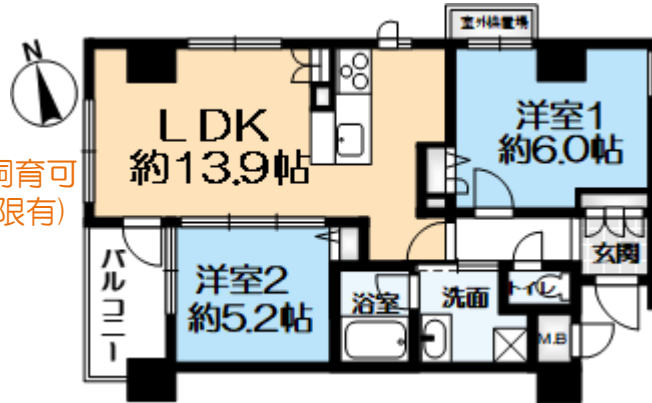


【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/57.07㎡(約17.26坪)●バルコニー/約4.42㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造  
地上14階建地下1階建/8階部分●間取り/2LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/859.39㎡(約259坪)、持ち分：  
557892分の5707●築年月/2005年(平成17年)5月●用途地域/商業地域●月額管理費/7,020円●月額修繕積立金/  
5,990円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

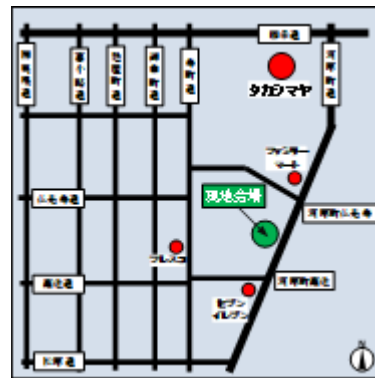
価格 **4,480** 万円

4,480万円の借入で  
(ボーナス払い無し)月々約 **12.0** 万円

ローン減税適用



■ご案内図



# オープンハウス開催!! 4月21日(土)・22日(日)

午後1時～午後4時

## 藤和シティホームズ河原町二条 501号室

※現地マンションにご案内看板、貼り紙等は設置していません。  
インターホンにて「501」号室をお呼びください。

住所：京都市中京区河原町通夷川上る指物町313

交通：3WAY利用可

- 地下鉄東西線「京都市役所前」駅徒歩5分
- 京阪本線「三条」駅徒歩8分
- 阪急京都線「河原町」駅徒歩15分

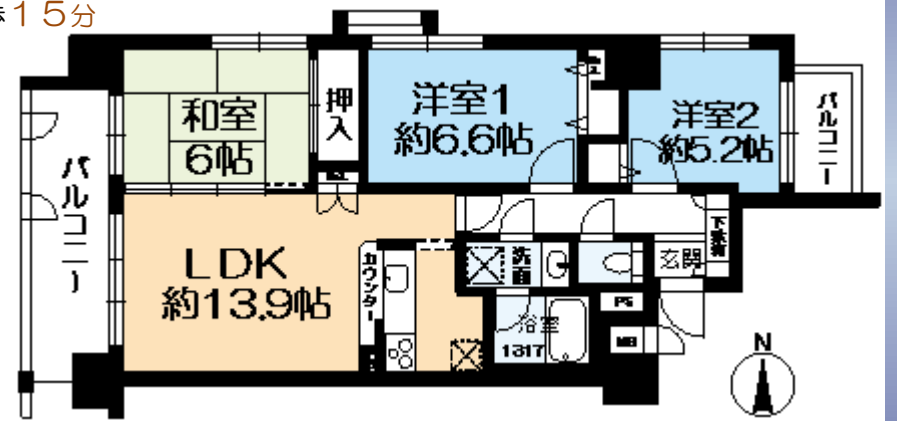
- 御所東小学校まで 約300m
- 京都御池中学校まで 約800m

■角部屋(西北東)  
カウンターキッチン



明るいリビング

住戸からの眺望



- 2面バルコニー(西・東)
- 通風良好
- 日当たり良好
- 明るいお部屋です
- ペット飼育可(規約制限有)
- 浴室暖房乾燥機付
- スーパーフレスコ河原町丸太町店まで 約370m

■ご案内図



【不動産の概要】●専有面積(壁芯)/69.75㎡(約21.09坪)●バルコニー/約11.25㎡●構造/鉄筋コンクリート造  
地上11階建/5階部分●築年月/1999年(平成11年)3月●用途地域/商業地域●月額管理費/12,200円●月額修繕積立金/  
11,900円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

**日住サービス 京都営業部**  
～創業1976年～

〒604-8162京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル  
七観音町637 (インターワンプレイル烏丸1階) FAX 075-212-0745

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 株式会社日住サービス  
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 営業時間:9:30～18:00 定休日:水曜日

中尾 宗弘  
担当 藤田 貴司

フリー  
ダイヤル

0120-620-780

21KJ.jp  
Kyoto@nichiju.co.jp

■掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても16個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年4月16日現在)

●広告有効期限は、平成30年4月22日●掲載の不動産の概要は、平成30年4月16日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産をご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

