

1976年創業 不動産の売買・賃貸・リフォーム・管理についてのご相談は日住サービスにお問い合わせ下さい

～不動産最需要期!!～

売却・賃貸不動産

大募集

東京証券取引所
上場企業
関西直営37店舗
地元密着
創業42年
信頼と実績
相談無料 秘密厳守 査定無料

不動産最需要期、多くご成約いただきありがとうございます。
そのため、購入希望のお客様へご紹介できる物件が不足しています
ご売却のご相談はぜひ日住サービスへご相談ください!!

創業42年の実績と信頼で皆様のご要望にお応え致します

マンション 一戸建 邸宅・土地 町家 テナント 収益物件等

住みかえ

今の家を売って新しい我が家を手に入れたい。

転勤

急に転勤が決まった。売却か賃貸か相談したい。

結婚

将来の子育てや通勤を考えて購入を相談したい。

相続

相続税がどのくらい必要? 対策は?

老後

もうすぐ定年。自宅を売却して便利な場所へ引っ越したい。

日住サービスではお客様に合ったプランを提案致します。
良きパートナーになれるよう全力で努めます。
お気軽にご相談ください。ご連絡お待ちしております。

フリーダイヤル **0120-620-780**

☆新築 完成☆ オープンハウス開催!!

嵐電「帷子ノ辻」駅 徒歩2分

■JR嵯峨野線「太秦」駅徒歩8分

3月18日(日) 午後1時～午後4時 **ローン減税適用** 価格 **2,650**万円

■嵯峨野小学校まで約500m 日当たり良好!
■蜂ヶ岡中学校まで約80m 通風良好!

2,650万円借入で、
(ボーナス支払無)月々約 **7.1**万円



※道順等わからないことがございましたら、フリーダイヤルにてお問い合わせ下さいませ。



- ★JRと嵐電の2WAY利用可
- ★カウンターキッチン
- ★浴室暖房乾燥機、床暖房
追い焚き機能、24時間換気
- ★生活便利 大映通り商店街まで約200m
- ★フレスコ約160m
- ★太秦病院約250m

【不動産の概要】●所在地/京都市右京区嵯峨野開町8-194●土地面積(公簿)/51.53㎡(約15.58坪)(含私道2.49㎡)●建物面積/83.3㎡(約25.19坪)●構造/木造3階建●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/2018年(平成30年)1月●接道/南側・幅員約4m私道に間口約4.5m接面(位置指定無)●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/1.5m第1種高度地区●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/即時●前面道路は4.2条2項道路。セットバック部分有り。内約2.49㎡。1階6.4帖は建築基準法上、納戸表記となります。●仲介

日住サービス 京都営業部
～創業1976年～

〒604-8162京都市中京区烏丸通蛸薬師上ル
七観音町637 (インターワンプレイス烏丸1階) FAX 075-212-0745

国土交通大臣免許(12)第2287号(一社)不動産協会会員(一社)不動産流通経営協会会員
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 株式会社日住サービス
(本社)〒530-0001 大阪市北区梅田1-11-4-300 大阪駅前第4ビル3階 営業時間:9:30～18:00 定休日:水曜日

担当 **宮下 将幸**

フリーダイヤル **0120-620-780**

WEB査定 2110.jp 検索
E-mail **Kyoto@nichiju.co.jp**

■掲載の返済例・日住サービス提携ローン・都市銀行の場合・35年返済・変動金利型0.675%(1.8%金利優遇適用)いずれの場合にも、お申込み戴きましても個別審査の結果ご利用いただけない場合がございます。住宅ローン借入時には、別途ローン事務手数料 登記料 保証料 契約印紙代等の費用が必要です。別途諸費用要 個別審査有(平成30年3月12日現在)

●広告有効期限は、平成30年3月18日●掲載の不動産の概要は、平成30年3月12日現在のものです。万一成約済の場合はご容赦下さい。価格は全て代金総額を表示しております。●弊社は、個人情報保護に関する法令を遵守し、個人情報の適正な取り扱いと保護に努めます。「個人情報保護方針」は弊社ホームページにて、開示しております。●間取図・方位は概略です。現地案内の際にお確かめ下さい。●<仲介>マーク表示の不動産をご成約の際には、仲介手数料を申し受けます。仲介手数料には、消費税が課税されます。

