

### アスティミア御池東洞院通

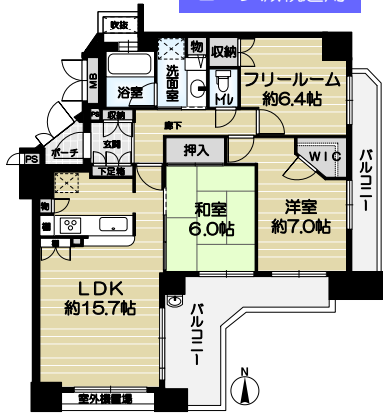


地下鉄「烏丸御池」駅  
徒歩2分

価格 **5,580** 万円

ローン減税適用

- ◆3階部分・東南角住戸
- ◆専有面積78.91㎡
- ◆設備充実
- ◆空家につき即入居可



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区東洞院通御池下る笹屋町●専有面積(壁芯)/78.91㎡(約23.87坪)●バルコニー/約17.3㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/3階部分●間取り/2LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/602.22㎡(約182坪)、持ち分:285164分の7891●築年月/2003年(平成15年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/12,870円●月額修繕積立金/10,650円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

### 烏丸御池アーバンライフ



地下鉄「烏丸御池」駅  
徒歩6分

ローン減税適用

価格 **4,880** 万円

- ◆12階部分南向き
- ◆陽当たり・通風・眺望良好
- 3面採光、2面バルコニー
- アウトポール設計
- 平成30年3月改装済み
- ペット飼育可(管理規約制限有)



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区小川通御池下る壺屋町●専有面積(壁芯)/54.02㎡(約16.34坪)●バルコニー/約11.59㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上15階建/12階部分●間取り/1LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/909.99㎡(約275坪)、持ち分:523314分の5402●築年月/2004年(平成16年)5月●用途地域/商業地域●月額管理費/5,070円●月額修繕積立金/5,510円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

### プラネシア星の子釜座御池



地下鉄「烏丸御池」駅  
徒歩5分

ローン減税適用

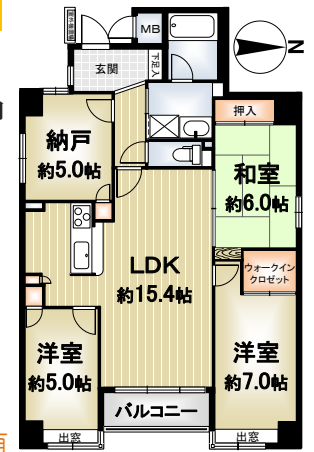
新価格

価格 **4,380** 万円

前面に棟が無いので眺望良好  
お部屋から祇園祭が楽しめます

専有面積 **81.81** ㎡

- ◎四方角住戸◎バルコニー東向き
- ◎リビングはハイサッシ仕様
- ◎主寝室にはウォークインクローゼット有



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区釜座通御池下る津軽町●専有面積(壁芯)/81.81㎡(約24.74坪)●バルコニー/約3.96㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/3階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●築年月/1998年(平成10年)6月●用途地域/商業地域●月額管理費/17,400円●月額修繕積立金/16,400円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

### アパガールスクエア四条烏丸



阪急「烏丸」駅 徒歩6分  
地下鉄「四条」駅 徒歩6分

価格 **3,230** 万円

ローン減税適用

- ◆DK、西側洋室に床暖房有
- ◆ペット飼育可(規約による制限有)
- ◆食器洗浄乾燥機付
- ◆ディスプレイ付
- ◆ウォークインクローゼット有
- ◆空き家につき即入居可



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区西洞院通錦小路下る蟻螂山町●専有面積(壁芯)/56.16㎡(約16.98坪)●バルコニー/約7.94㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上14階建/2階部分●間取り/2DK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1723.08㎡(約521坪)、持ち分:1028926分の5616●築年月/2002年(平成14年)2月●用途地域/商業地域●月額管理費/5,000円●月額修繕積立金/2,600円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/空き家●引渡し/即時●仲介

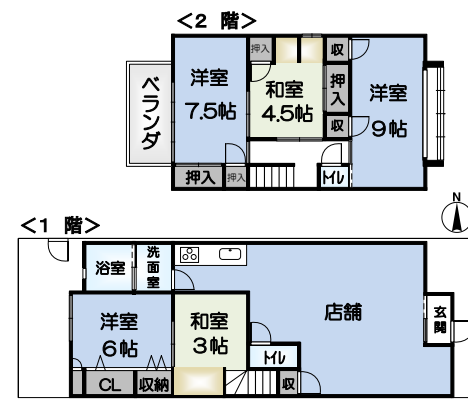
### 室町通今出川上る築山北半町



建替え用地としても検討ください

価格 **6,499** 万円

- ◆地下鉄「今出川」駅 徒歩2分
- ◆土地約27.5坪
- ◆前面道路幅員約8.5m
- ◆間口約5.5m



【不動産の概要】●所在地/京都市上京区室町通今出川上る築山北半町●土地面積(公簿)/91.07㎡(約27.54坪)●建物面積/119.31㎡(約36.09坪)●構造/木造地上2階建●土地の権利/所有権●築年月/1980年(昭和55年)2月●私道負担/無●接道/東側●幅員約8.5m公道に間口約5.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/1.5m第2種高度地区●用途地域/第一種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/電気・都市ガス・上水道・下水道●現況/空き家●引渡し/相談●仲介

## 一般事務(アルバイト)募集

(PCの基本操作ができる方)

【内容】～オフィス内業務～

・PCによるデータ入力 ・書類等の作成

勤務条件は相談応(例 週2～3日・1日2～4時間 等)  
時給1,000円 勤務地:京都営業部

子育て中のお母さんも活躍中!  
未経験者も丁寧に指導します

あなたの希望に合わせた働き方で  
一緒に働いてみませんか?

