

速報 アーバニス今出川緑彩通り

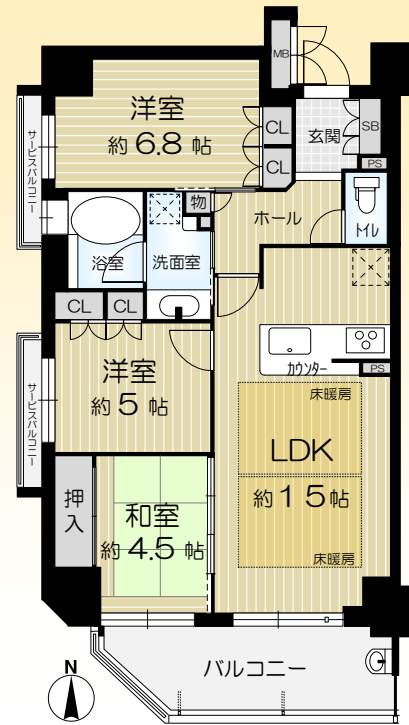


地下鉄「今出川」駅
徒歩8分

ローン減税適用 価格 **4,430** 万円

- ◆分譲駐車場付き（サイズ制限有）
- ◆4階部分・南西角住戸
- ◆陽当たり・通風・眺望良好

- ◆浴室に窓有◆ペット飼育可（規約有）
- ◆バルコニー出幅約1.9m
- ◆床暖房（LD）、浴室暖房換気乾燥機、食器洗い乾燥機
- ◆新町小学校まで約690m◆上京中学校まで約770m



【不動産の概要】●所在地/京都市上京区元誓願寺通東堀川東入西町●専有面積(壁芯)/70.93㎡(約21.45坪)●バルコニー/約10.11㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階建/4階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/609.83㎡(約184坪)●持ち分:336431分の7093●築年月/2005年(平成17年)10月●用途地域/商業地域●月額管理費/13,304円●月額修繕積立金/7,090円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/空き家●引渡し/相談●検査済証/有●分譲駐車場月額管理費/4,100円●月額修繕積立金/4,110円●仲介

ファミリーガーデン二条駅前



- JR嵯峨野線「二条」駅 徒歩4分
- 地下鉄東西線「二条」駅 徒歩4分
- 阪急 京都線「大宮」駅 徒歩9分

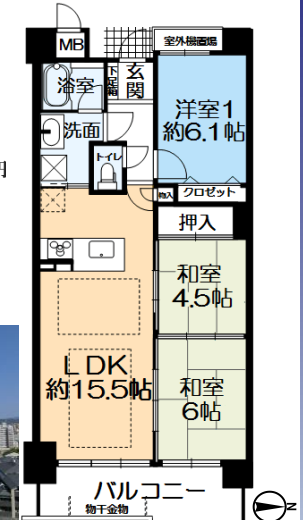
ローン減税適用 価格 **3,650** 万円

- ◆東向き・10階部分!
- ◆日当たり・通風良好!

- ◆開放感のあるオープンキッチンへ改装済み(2007年11月)
- ・システムキッチン交換
- ・浴室交換
- ・トイレ交換
- ◆給湯器交換(2017年7月)



住戸からの眺望



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区壬生天池町●専有面積(壁芯)/68.03㎡(約20.57坪)●バルコニー/約10.56㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建地下1階建/9階部分(登記簿)●間取り/3LDK●築年月/1999年3月●月額管理費/7,700円●月額修繕積立金/8,600円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/居住中●引渡し/相談●2019年1月より修繕積立金が月額11,500円に変更になります。●仲介

プラネシア星の子釜座御池



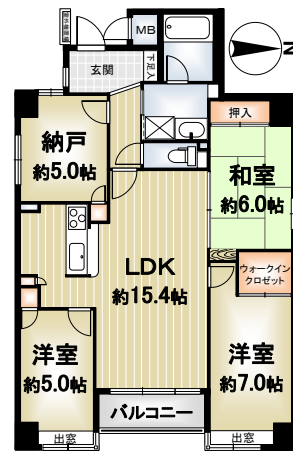
地下鉄「烏丸御池」駅
徒歩5分

ローン減税適用
新価格
価格 **4,380** 万円

前面に棟が無いので眺望良好
お部屋から祇園祭が楽しめます

専有面積
81.81㎡

- ◎四方角住戸◎バルコニー東向き
- ◎リビングはハイサッシ仕様
- ◎主寝室にはウォークインクローゼット有



【不動産の概要】●所在地/京都市中京区釜座通御池下津津町●専有面積(壁芯)/81.81㎡(約24.74坪)●バルコニー/約3.96㎡●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建/3階部分●間取り/3LDK+納戸●土地の権利/所有権●敷地総面積/351.19㎡(約106坪)●築年月/1998年(平成10年)6月●用途地域/商業地域●月額管理費/17,400円●月額修繕積立金/16,400円●管理形態/全部委託(管理人巡回)●現況/居住中●引渡し/相談●仲介

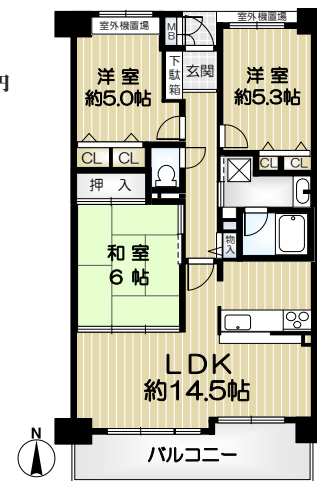
グラン・コート四条烏丸



ローン減税適用
価格 **4,750** 万円

阪急「烏丸」駅
地下鉄「四条」駅 徒歩6分

- ◆6階部分
- ◆南向きバルコニー
- ◆日当たり、眺望良好
- ◆LDに床暖房有
- ◆2WAYアクセス



【不動産の概要】●所在地/京都市下京区柳馬場通綾小路下永原町●専有面積(壁芯)/68.57㎡(約20.74坪)●バルコニー/約8.63㎡●構造/鉄筋コンクリート造地上10階建/6階部分●間取り/3LDK●土地の権利/所有権●敷地総面積/1130.69㎡(約342坪)●持ち分:311455分の6857●築年月/2000年(平成12年)7月●用途地域/商業地域●月額管理費/11,300円●月額修繕積立金/13,700円●管理形態/全部委託(管理人日勤)●現況/賃貸中●引渡し/相談●仲介

建築条件付

下京区梅小路本町



JR「西大路」駅
徒歩10分

- ◆土地約18.96坪
- ◆前面道路幅員約6m
- ◆間口約5.5m

南向きにつき
陽当たり良好!

●建築条件付き(※この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に売主と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結されなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返し致します。)

価格 **2,027** 万円



【不動産の概要】●所在地/京都市下京区梅小路本町●面積(公簿)/62.68㎡(約18.96坪)●土地の権利/所有権●私道負担/無●接道/南側●幅員約6m公道に間口約5.5m接面●地目/宅地●地勢/平坦●法令上の制限/準防火地域/市街地型美観形成地区●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●引渡し/相談●<外構費および地盤改良費別途>●仲介